

Аннотация
к рабочей программе учебной дисциплины «Девелопмент жилой недвижимости» по направлению 08.03.01 «Строительство» профиль «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.

Форма контроля: расчетно-графическая работа, экзамен.

Предполагаемые семестры: для очного отделения – 8, для заочного – 8,9 семестры.

Целью освоения учебной дисциплины является освоение и изучение правоотношений, возникающих в связи с оборотом и преобразованием недвижимости.

Задачами курса являются:

сформулировать представления о девелопменте жилой недвижимости в строительстве;

раскрыть понятийный аппарат дисциплины;

приобретение знаний о предпринимательстве и девелопмента.

Учебная дисциплина «Девелопмент в жилой недвижимости» входит в профессиональный цикл Б.3.

Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин:

«Управление недвижимостью»,

«Основы оценки собственности»,

«Правовые аспекты недвижимости»,

«Бухучет и налогообложение в жилищной сфере».

Краткое содержание дисциплины:

Цели и задачи девелопмента жилой недвижимости. Региональный рынок девелопмента жилой недвижимости. Виды девелопмента. Эффективность реализации инвестиционных проектов. Определение формы инвестирования и инвестиционной стратегии. Формирование портфеля проектов. Методы принятия инвестиционных решений. Цикличность рынка недвижимости. Людские ресурсы. Построение схем организации девелопмента в компании, стратегии корпоративного управления. Организация и технологии. Построение организационной структуры девелоперской компании

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);

Зав.каф. ТОСЭУН _____



Н.В. Купчикова